



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Numero Registro Generale	Determina N. 502 del 26/05/2026
---------------------------------	---------------------------------

Provenienza Ufficio	U.O. Edilizia Privata
----------------------------	-----------------------

OGGETTO: Bando per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. 2024 – Aggiornamento della graduatoria definitiva per intervenuta sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 25/08/2025, con il quale l'Arch. Massimiliano Baquè è stato nominato Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, con attribuzione delle funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che ai sensi del 2° comma dell'art. 107 sopra richiamato, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 29/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 29/12/2025 con cui sono stati approvati gli atti del bilancio di previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/07/2025, con la quale si trasferisce il Servizio di Edilizia Residenziale Pubblica all'interno del Servizio Sociale dell'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.222 del 13/08/2025, allegato B, con la quale le procedure relative alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica vengono temporaneamente gestite dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia in attesa del completo passaggio di consegne al Servizio Sociale dell'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana;

VISTA la Legge della Regione Toscana n.2/2019 e s.m.i. “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*” entrata in vigore il 24.1.2019 (d’ora in avanti LRT 2.1.2019, n. 2);

VISTA la Legge della Regione Toscana n. 36 del 23/07/2025 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019*”;

DATO ATTO CHE in data in data 30/08/2024 si è aperto il nuovo Bando Generale ERP per la creazione di graduatorie di aspiranti assegnatari di alloggi “popolari” che si dovessero liberare durante la valenza delle stesse;

VISTE inoltre:

- la Determinazione n. 126 del 07/02/2025, composta da elenco degli ammessi (Allegato A) ed elenco delle domande escluse (Allegato B), che ha approvato la Graduatoria Provvisoria;
- la Determinazione n. 400 del 18/04/2025 con cui è stato approvato il Verbale della Commissione ERP, valido per il riesame delle domande escluse, unitamente alla Graduatoria Definitiva che acquista validità dalla stessa data;

DATO ATTO che con sentenza n. 1/2026, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica – 1^a Serie Speciale Corte Costituzionale in data 14/01/2026, la Corte Costituzionale ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. n. 2/2019, per violazione dell’art. 3 della Costituzione, in merito all’attribuzione di punteggio relativo al periodo di residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa nell’ambito territoriale di riferimento del bando di ERP;

PRESO ATTO:

- della nota, ns. prot. 1150 del 14/01/2026, con la quale la Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Politiche Abitative e PNRR/PNC, ha comunicato alle competenti amministrazioni la validità degli atti di assegnazione approvati entro la data di pubblicazione della predetta sentenza costituzionale;
- della nota, ns. prot. 5141 del 02/03/2026, con la quale la Regione Toscana ha trasmesso la propria Deliberazione G.R. n.163 del 26/02/2026 e l’Allegato A relativi agli indirizzi interpretativi in materia di criteri di assegnazione degli alloggi ERP, dopo la sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026 sui procedimenti ERP in corso o conclusi;

RILEVATO che la graduatoria del Bando ERP 2024, attualmente vigente, include domande di partecipazione con le quali è stato richiesto ed attribuito il punteggio di cui all’Allegato B, lettera c-1), alla L.R.T. n. 2/2019, dichiarato incostituzionale dalla sopracitata sentenza;

CONSIDERATO che, a seguito del pronunciamento di illegittimità costituzionale, la norma oggetto di giudizio perde di efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della sentenza, con obbligo per le amministrazioni interessate di disapplicare la disposizione normativa con conseguenti ed inevitabili effetti nei rapporti giuridici non ancora esauriti;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l’aggiornamento della graduatoria del Bando ERP 2024, per le posizioni non ancora definite (soggetti non ancora investiti di un provvedimento di assegnazione di alloggio E.r.p.), in conformità al predetto pronunciamento della Corte Costituzionale, mediante la decurtazione dei punti, di cui all’Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. n. 2/2019, dal punteggio complessivo attribuito ai nuclei richiedenti;

RILEVATO che l’Allegato B della determinazione n.126 del 07/02/2025, inerente alle domande escluse dal Bando Erp 2024, non viene inficiato dalla pronuncia della sentenza n.1/2026 della Corte Costituzionale e pertanto resta invariato;

VISTI:

- la L.R.T. n. 2 del 02.01.2019 e s.m.i.;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 445/2000;
- il D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.ii - Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 27.4.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa, richiamate a contenuto integrante e sostanziale:

1. di aggiornare la graduatoria definitiva degli ammessi al Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ERP anno 2024, per gli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, mediante l'annullamento del punteggio attribuito ai sensi dell'Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. n. 2/2019;
2. di stabilire che l'aggiornamento della predetta graduatoria definitiva è eseguito sulla base dei restanti criteri di punteggio previsti dall'Allegato B della L.R.T. n. 2/2019;
3. di accertare che a n. 103 nuclei familiari, inseriti nella graduatoria definitiva del Bando ERP 2024 approvata precedentemente come descritto in premessa, è stato attribuito il punteggio previsto dall'Allegato B, lettera c-1) alla L.R.T. n. 2/2019;
4. di approvare, pertanto, la graduatoria definitiva degli ammessi al Bando ERP 2024 aggiornata, costituente parte integrante del presente provvedimento, stralciata dai nominativi dei nuclei già destinatari di assegnazione e composta quindi da n. 99 nuclei familiari;
5. di procedere con la pubblicazione della graduatoria definitiva degli ammessi nell'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro.

A norma dell'art. 3 comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 si informa che avverso la presente è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di notifica.

IL RESP. SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Massimiliano Baquè

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21

D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)