



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Finanziario

Sede Comunale: Via Matteotti n. 1 – Sansepolcro (AR) – Centralino 0575/7321 – fax 0575/732263
Uffici Tecnici: Via Matteotti n. 10 – 52037 Sansepolcro (AR) – fax 0575/732265
www.comune.sansepolcro.ar.it – C.F. 00193430519

AVVISO D'ASTA

ad unico incanto ad offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta
per la vendita del seguente terreno di proprietà comunale:

TERRENO EDIFICABILE IN VIA GIULIANO DA SANGALLO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 106 del 28.12.2024 e alla determina n. 2 del 02.01.2025 ed in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili,

RENDE NOTO CHE :

il giorno **tre Febbraio 2025 (03.02.2025) alle ore 10**, presso il Servizio Lavori Pubblici, ubicato in Sansepolcro, Via Matteotti n. 10 (II piano di Palazzo Aggiunti), avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione definitiva ad unico incanto per la vendita al miglior offerente dei seguenti terreni di proprietà comunale :

Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Via Giuliano Da Sangallo.

Descrizione del bene

La presente alienazione riguarda alcuni lotti di terreno edificabile di proprietà comunale situati in adiacenza a Via G. da Sangallo, in prossimità del sottopasso ferroviario.

Nel vigente Regolamento Urbanistico i terreni sono compresi nell'area di trasformazione "TR18** Via Giuliano da Sangallo", e risultano individuati nel comparto di intervento n. 2, lotti n. 5-6-7-8 (vedi planimetria).

Gli appezzamenti oggetto di valutazione sono attualmente costituiti da terreno coltivato con giacitura pressoché pianeggiante, con accesso da Via G. da Sangallo e confinante con la linea ferroviaria.

La vendita riguarda solo i lotti di terreno effettivamente edificabili, identificati con i numeri dal 5 al 8 escludendo le aree per le urbanizzazioni primarie da realizzarsi e cedersi al Comune in conformità alla variante al Piano Attuativo di Lottizzazione, approvata con Deliberazione di C. C. n. 89 del 29/10/2024. **La vendita dei lotti è a corpo, ovvero non frazionabile.**

Individuazione catastale:

Al vigente catasto terreni gli appezzamenti oggetto di vendita derivano dal frazionamento prot. n. 2014/AR0033660 del 27.03.2014 e sono individuati al Catasto Terreni del Comune di Sansepolcro con i seguenti identificativi:

- Foglio n. 78, particella n. 974 parte di mq 42,80;
- Foglio n. 78, particella n. 978 parte di mq 216,10;
- Foglio n. 78, particella n. 973 parte di mq 260,53;
- Foglio n. 78, particella n. 968 parte di mq 758,50;
- Foglio n. 78, particella n. 966 parte di mq 220,60;
- Foglio n. 78, particella n. 967 parte di mq 813,15;
- Foglio n. 78, particella n. 960 parte di mq 31,85;
- Foglio n. 78, particella n. 959 parte di mq 109,90;
- Foglio n. 78, particella n. 972 di mq 45,90;

Rimangono escluse dalla valutazione e dalla conseguente vendita le parti di particelle 968, 974, 978, 967, 955 le quali sono destinate alla trasformazione in urbanizzazione primaria e conseguente cessione da parte dell'acquirente. Tale cessione di opere avverrà a favore del comune di Sansepolcro solo a seguito del collaudo delle medesime.

La superficie catastale complessiva, escluse quindi le superfici che saranno occupate dalle opere di urbanizzazione e che rimangono in proprietà al Comune di Sansepolcro, è pari a 2.525 mq metri quadri.

Situazione urbanistica e obblighi nei confronti del dettato normativo:

Come già indicato nella descrizione, i terreni oggetto di vendita sono attualmente compresi nell'area di trasformazione "TR18** Via Giuliano da Sangallo".

In base alla scheda normativa e di indirizzo progettuale inclusa nell'elaborato 10.1 del Regolamento Urbanistico, le modalità di attuazione degli interventi di edificazione sono quelle definite dal "Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa pubblico – privata nella zona C3P.1 di Via G. da Sangallo" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 04.04.2013, convenzionato in data 29/12/2023, riferimenti: Trascrizione Repertorio 6451 Particolare 4687 05042024 e variante approvata con Deliberazione di C. C. n. 89 del 29/10/2024. I lotti sono destinati alla realizzazione di edifici residenziali.

Le modalità di realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione sono dettate dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione, dalle quali si rileva la volumetria massima realizzabile pari a circa 2'397 metri cubi (rapportata alla superficie oggetto della vendita).

L'attuazione del Piano di Lottizzazione così come variato con Deliberazione di C. C. n. 89 del 29/10/2024 potrà avvenire per stralci funzionali corrispondenti ai comparti n. 1, 2 e 3 in conformità all'art. 4 ed 8 delle N.T.A., con l'obbligo di garantire per ogni singolo stralcio la piena funzionalità delle infrastrutture a rete, la viabilità di accesso e il collegamento con la viabilità principale e la soddisfazione degli standard da realizzarsi e cedere al Comune di Sansepolcro a cura del soggetto acquirente.

Le tipologie di edifici ammesse sono: case binate con due o più alloggi simplex e/o duplex, case isolate con due o più alloggi simplex sovrapposti, case unifamiliari, con possibilità di prevedere tipologie diverse da quelle riportate nella Tavola n. 6 del Piano senza che ciò comporti variante.

Gli edifici dovranno essere realizzati secondo le norme e prescrizioni specifiche dettate dall'art. 9.3 delle N.T.A. in riferimento a requisiti di efficienza energetica, accessibilità e abbattimento barriere architettoniche, finiture esterne, disposizione planivolumetrica, nonché alle disposizioni contenute nella scheda "TR18** Via Giuliano da Sangallo" e alle normative attualmente vigenti.

All'interno del comparto, in sede di rilascio dei singoli permessi, potranno essere variati il numero e il disegno dei lotti, gli accessi pedonali e carrabili, il volume e superficie coperta senza che ciò costituisca variante al Piano, purché non vengano variati gli standard complessivi per ciascun comparto e il perimetro tra aree pubbliche e private.

Sono comunque prescrittivi: la localizzazione e superficie delle aree da destinare a viabilità pubblica, a marciapiedi, a verde pubblico e a parcheggi pubblici, la configurazione generale del disegno dei lotti, il volume massimo all'interno di ogni lotto anche nel caso di fusione e aggregazione di due o più lotti.

Le opere di urbanizzazione primaria sono costituite da: viabilità e parcheggi, verde attrezzato e percorsi pedonali, rete fognante, rete idrica, illuminazione pubblica, rete Enel, rete telefonica, rete del gas, e faranno carico ai soggetti titolari dei permessi di costruire nel rispetto delle fasi indicate all'art. 5bis della convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 11.1 delle N.T.A. e dei progetti preliminari allegati al Piano di Lottizzazione. Sono fatte salve le modifiche che si rendessero necessarie in fase di progettazione esecutiva.

I costi delle opere di urbanizzazione sono a carico dell'aggiudicatario; in particolare gli oneri a carico dell'aggiudicatario dei terreni possono essere sommariamente riassunti come segue:

- la redazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione del comparto n. 2;

- la realizzazione integrale delle opere di urbanizzazione del comparto n. 2;
- la realizzazione integrale dei parcheggi pubblici afferenti al comparto 2, così come indicati e nella misura prevista nel progetto preliminare allegato al Piano di Lottizzazione.
- la realizzazione del verde pubblico con relativi percorsi pedonali di accesso afferenti al comparto 2;
- il contributo di costruzione (urbanizzazione secondaria e costo di costruzione) connesso al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione degli edifici.

Per una più puntuale e completa individuazione delle norme e degli oneri da osservare nell'attuazione dell'intervento si rimanda agli elaborati che compongono il Piano di Lottizzazione.

Provenienza

Atto pubblico a rogito Notaio Giorgi di Sansepolcro del 30.01.1980 rep. n. 18138, registrato a Sansepolcro il 18.02.1980 n. 165 vol. 110.

Prezzo a base d'asta € 215.000,00 (duecentoquindicimila/00).

Si precisa che in seguito alle modifiche ai lotti edificabili apportate in conseguenza della variante approvata con delibera C.C. n. 89 del 29.10.2024 occorre procedere ad un nuovo frazionamento al fine di identificare catastalmente con esattezza le particelle oggetto di cessione pertanto saranno possibili dei lievi scostamenti delle superfici, fermo restando il prezzo da porre a base d'asta, determinato a corpo nella somma di € 215.000,00.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del terreno sopra descritto dovrà presentare una proposta irrevocabile di acquisto nella quale il prezzo offerto non potrà essere uguale o inferiore al rispettivo prezzo a base d'asta sopra indicato e che dovrà contenere, **pena l'esclusione**, sia l'indicazione del terreno per il quale si intende partecipare alla presente asta, che le seguenti dichiarazioni:

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del **07/01/2025**, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e) di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.LGS. 30.06.2003 N. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- f) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del cod. civ., le seguenti condizioni:
 - f1.** l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sansepolcro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - f2.** il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - f3.** l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Sansepolcro, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - f4.** non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

- f5. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;
- f6. l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% dell'importo a base d'asta, per spese di istruttoria della pratica;
- g) il prezzo offerto per l'acquisto dello stesso terreno (la somma di Euro), da indicare sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale;

Tale proposta irrevocabile di acquisto, completa in ogni sua parte e datata, dovrà essere firmata dal dichiarante allegando fotocopia di un valido documento d'identità **pena l'esclusione** .

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche (Società, Enti, ecc.) la proposta irrevocabile dovrà essere fatta e firmata dal legale Rappresentate, **pena l'esclusione**, ed indicare anche la sede, la ragione o denominazione sociale ed il Codice Fiscale o Partita Iva .

E' inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso, la proposta irrevocabile dovrà essere presentata e firmata congiuntamente da tutti i partecipanti, **pena l'esclusione** e quindi riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà del terreno in parti uguali.

Qualora più soggetti partecipino insieme alla presente asta, l'offerta si intende presentata con vincolo di solidarietà tra le parti acquirenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta irrevocabile di acquisto.

La proposta irrevocabile d'acquisto può essere redatta utilizzando lo schema allegato come parte integrante e sostanziale del presente avviso.

La proposta irrevocabile dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante su frontespizio l'indicazione del terreno di cui al presente avviso, e quindi "**Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Via Giuliano Da Sangallo**". In tale busta chiusa dovrà altresì essere inserito **pena l'esclusione**, copia del versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Banca di Credito Cooperativo di Anghiari e Stia, Agenzia di Sansepolcro, Via XXV Aprile n. 34 dell'importo di € 43.000,00, pari al 20% del prezzo posto a base d'asta, intestato al Comune di Sansepolcro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. Tale deposito potrà essere effettuato direttamente presso il suddetto Servizio di Tesoreria o tramite bonifico bancario presso la stessa banca e a tal fine si riporta di seguito il codice IBAN: IT 54 T 08345 71610 000000015611.

La suddetta busta, contenente la proposta irrevocabile di acquisto e la copia del versamento, dovrà essere inserita in una seconda busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura, indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Sansepolcro, Via Matteotti n. 1, 52037 Sansepolcro (AR) con la dicitura, sempre sul frontespizio, "**PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N. 1 – TERRENO EDIFICABILE IN VIA GIULIANO DA SANGALLO di cui all'avviso d'asta del 07/01/2025**".

Il plico chiuso e sigillato (tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), contenente la busta con la proposta irrevocabile di acquisto e la copia del versamento e indirizzato all'Ufficio Protocollo, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sansepolcro, Via Matteotti n. 1,

mediante diretta consegna a mano, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO Venerdì 31 Gennaio 2025 (31/01/2025)** , pena l'esclusione dall'asta medesima.

Non saranno ritenute valide:

- le proposte di acquisto condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le proposte di acquisto accompagnate, anziché da copia del versamento, quale deposito cauzionale infruttifero, da qualsiasi altro titolo;
- le proposte mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando, **pena l'esclusione.**

**MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO
DEPOSITO CAUZIONALE E PREZZO**

L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, per procedere all'aggiudicazione, verrà effettuata una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, che saranno invitati, dal Presidente di gara, a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata.

L'invito sarà effettuato verbalmente in sede di asta pubblica, prima di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà scritto e effettuato entro e non oltre tre giorni dalla data di asta pubblica; in ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non dovrà essere **superiore a sette giorni decorrenti o dalla data dell'asta pubblica, se l'invito è verbale, o se, l'invito è scritto, dalla data di comunicazione di invito effettuata con telegramma o con PEC (se l'offerente ne dispone).**

Il versamento a titolo di deposito cauzionale, **sarà restituito ai non aggiudicatari entro venti giorni dalla conclusione della gara.**

Il Comune di Sansepolcro comunicherà all'aggiudicatario l'approvazione della vendita entro 15 giorni dall'espletamento della gara mediante lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata. Entro i successivi 45 giorni dovrà essere redatto l'atto notarile di acquisto.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, che per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente non sarà restituito al miglior offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che volesse rinunciare all'aggiudicazione.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non volesse stipulare il contratto di compravendita, o, qualora il miglior offerente (nel caso non sia stata ancora approvata la vendita) volesse rinunciare all'aggiudicazione, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare quando:

- a) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 5% nel caso di più di due offerte risultate regolari;
- b) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 10% nel caso in cui vi siano due sole offerte risultate regolari;

negli altri casi invece il bene non verrà aggiudicato e potrà essere indetta nuova gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto in sede di asta **umentato del 2% dell'importo a base d'asta**, per spese di istruttoria della pratica. Tale somma dovrà essere

corrisposta al momento della stipula del rogito notarile, detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del rogito notarile di compravendita entro 45 giorni si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà, oltre al 2% dell'importo a base d'asta, un acconto del 30 % del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria .

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura, ed inoltre, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad IVA.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente bando di gara, s'intende regolato da quanto previsto dal vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, adottato con deliberazione C.C. n. 113 del 14.10.2004 e modificato con delibera C.C. n. 166 del 24.10.2016, consultabile sul sito internet del Comune di Sansepolcro: www.comune.sansepolcro.ar.it .

RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Copia del presente avviso d'asta può essere consultata sul sito internet del Comune di Sansepolcro al seguente indirizzo www.comune.sansepolcro.ar.it può altresì essere ritirata presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sansepolcro U.O. Amministrativa, rag. Maurizio Cesari, ubicato in Via Matteotti n. 10 (Palazzo Aggiunti. 2° piano) tel. 0575/732261. Sempre presso il medesimo Ufficio è acquisibile la documentazione citata nel presente avviso. Eventuali sopralluoghi per i quali si richiede la presenza del personale dell'Ente, possono essere effettuati tutti i martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; occorre tuttavia concordare preliminarmente il giorno e l'ora telefonando (tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle 9,00 alle 13,00) al n. 0575/732261 o al n. 0575/732249 (Ing. Luca Stoppini) o tramite posta elettronica a cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it o stoppini.luca@comune.sansepolcro.ar.it .

Per qualsiasi chiarimento gli interessati possono rivolgersi al Responsabile del Servizio Finanziario nonché Responsabile Unico del Procedimento Dott. Luca Bragagni al n. 0575/732206, o al Rag. Maurizio Cesari al n. 0575/732261 o all'Ing. Luca Stoppini al n. 0575/732249

SANSEPOLCRO, 07/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
DOTT. LUCA BRAGAGNI**

Allegati:

- **Schema di proposta irrevocabile d'acquisto;**
- **Planimetrie.**

ALLEGATO
SCHEMA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

MARCA DA
BOLLO

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto(cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), telefono , fax, e-mail, PEC (se disponibile) per l'acquisto del terreno di proprietà comunale denominato **Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Via Giuliano Da Sangallo** (indicare il terreno **pena l'esclusione**), di cui all'avviso d'asta del 07/01/2025;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto (cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il (data di nascita), residente in (Comune e Provincia di residenza), Via n. (indirizzo), in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:..... con sede legale in..... Via n. C.F..... o Partita IVA telefono , fax, e-mail, PEC per l'acquisto del terreno di proprietà comunale denominato **Lotto N. 1 - Terreno edificabile in Via Giuliano Da Sangallo** (indicare il terreno **pena l'esclusione**), di cui all'avviso d'asta del 07/01/2025;

DICHIARO:

- a-** di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b-** di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c-** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d-** di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del 07/01/2025, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e-** di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- f-** di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del cod. civ., le seguenti condizioni:
 - f1.** l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sansepolcro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - f2.** il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - f3.** l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Sansepolcro, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - f4.** non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

- f5.** tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;
- f6.** l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% dell'importo a base d'asta, per spese di istruttoria della pratica;
- f7.** qualora più soggetti partecipino insieme alla presente asta, l'offerta si intende presentata con vincolo di solidarietà tra le parti acquirenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- g)** di offrire per l'acquisto dello stesso la somma di EURO.....(importo in lettere.....), consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare solo se diverso dalla residenza/sede legale)

Via n. Comune Provincia
CAP..... telefono fax e-mail
..... PEC (se disponibile)

Luogo e data _____

Firma (cognome e nome)

NB: Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà del terreno in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i.