



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Numero Registro Generale	Determina N. 912 del 23/09/2025
---------------------------------	---

Provenienza Ufficio	U.O. Edilizia Privata
----------------------------	-----------------------

OGGETTO: APPROVAZIONE MODULISTICA PER RICHIESTA DELLA CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIO

IL RESPONSABILE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 12 del 25/08/2025, con il quale l'Arch. Massimiliano Baquè è stato nominato Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e, con attribuzione delle funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che ai sensi del 2° comma dell'art. 107 sopra richiamato, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/01/2025 con cui sono stati approvati gli atti del bilancio di previsione 2025/2027;
- con Delibera di Giunta n. 37 del 18/02/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

VISTO il D.Lgs. n. 286 del 25 luglio 1998 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi della sopra richiamata normativa, occorre procedere all'accertamento della idoneità degli alloggi sia in riferimento alle dimensioni degli stessi che alla sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa;

CONSIDERATA la necessità di avvalersi, ai fini del rilascio del certificato di idoneità alloggio, di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 21 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dal

proprietario in quanto soggetto a diretta conoscenza della situazione dell'immobile, attestante la sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e della regolarità degli impianti;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad integrare la modulistica vigente, prevedendo la presentazione della documentazione e dichiarazioni relative alla conformità ai requisiti igienico-sanitari e di sicurezza;

DATO ATTO che, qualora ritenuto opportuno, l'Ufficio Edilizia potrà comunque svolgere sopralluoghi presso gli immobili per verificare la sussistenza o meno dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa previsti dalla normativa vigente;

VISTA la modulistica predisposta dall'Ufficio e costituita da:

- modulo per la richiesta di rilascio del certificato di idoneità alloggio;
- modulo "Allegato A" per la dichiarazione, da parte del proprietario, della sussistenza dei requisiti igienico sanitari e conformità degli impianti;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

DETERMINA

1. di approvare i moduli da utilizzare per le richieste di rilascio dei certificati di idoneità alloggio, allegati al presente provvedimento e costituiti da:
 - modulo per la richiesta di rilascio del certificato di idoneità alloggio;
 - modulo "Allegato A" per la dichiarazione, da parte del proprietario, della sussistenza dei requisiti igienico sanitari e conformità degli impianti;
2. di provvedere alla pubblicazione dei nuovi moduli sul sito web del Comune di Sansepolcro e a darne la più ampia diffusione a tutti i soggetti interessati.

IL RESP. SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Massimiliano Baquè

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21

D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)