



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Numero Registro Generale	Determina N. 400 del 18/04/2025
---------------------------------	---

Provenienza Ufficio	
----------------------------	--

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2024 - Approvazione verbale commissione ERP del 14/03/2025 e della Graduatoria Definitiva

IL RESPONSABILE

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 02.01.2017 con la quale le procedure relative alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica vengono trasferite al Servizio edilizia privata;

RICHIAMATA la determinazione del Sindaco n. 4 del 17/01/2025, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Edilizia-Alloggi Pubblici, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 2 dell'art. 107 sopra richiamato, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTA la Legge Regionale della Toscana n.2/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" e s.m.i.;

DATO ATTO CHE che la sopracitata legge prevede che i comuni, singolarmente o in forma associata, procedano all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, il cui contenuto e le relative forme di pubblicazione seguono gli schemi definiti dalla Assembleia LODE;

VISTA la Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2:" Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e richiamato l'art. 7, comma 2 della stessa secondo il quale "I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti.....";

DATO ATTO CHE secondo lo stesso articolo precedentemente citato, comma 1 lettera a), il contenuto del Bando e le relative forme di pubblicazione seguono gli schemi definiti dalla Assemblea LODE, trasmessi a questa amministrazione in data 26.11.2019, prot. n. 23642;

RICHIAMATE:

- La deliberazione dell'Assemblea del L.O.D.E. di Arezzo n.7 del 02.12.2024 con la quale è stato modificato il "Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)", limitatamente agli artt. 7 comma 7 e 10 lettera a) comma 3;
- La deliberazione dell'Assemblea del L.O.D.E. di Arezzo n.8 del 4.11.2019 con la quale si approva lo schema di Bando di Concorso E.R.P., ai sensi della Legge Regionale n.2/2019, dando atto che ogni Comune potrà darne pubblicità e diffusione nei modi ritenuti più opportuni;

RICHIAMATE:

- la Determina N. 820 del 30/08/2024, con la quale è stato approvato il Bando di Concorso generale anno 2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 29/08/2024 è stata approvata la nuova modulistica predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata, per la presentazione delle domande, alla luce delle attuali modifiche normative in materia;

DATO ATTO CHE il Bando si è aperto in data 30/08/2024 con scadenza di presentazione delle domande fissata al giorno 30/10/2024;

CHE alla data di scadenza fissata risultano pervenute n. 118 domande da parte di aspiranti assegnatari;

CHE in virtù della documentazione pervenuta, l'ufficio ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati dagli aspiranti assegnatari ed all'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria provvisoria;

CHE la stessa graduatoria provvisoria, approvata con Determinazione n. 126 del 07/02/2025, composta da elenco degli ammessi (Allegato A) ed elenco delle domande escluse (Allegato B), con domanda indicata dal numero di protocollo di arrivo della stessa, è stata pubblicata in data 07/02/2025 all'Albo pretorio Comunale, sulla sezione trasparenza e sulle notizie nella Home page del sito istituzionale per darne la massima visibilità agli interessati;

CHE l'elenco delle domande escluse dalla graduatoria provvisoria è composta da n. 16 istanze;

CHE entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. sono pervenute n. 4 richieste di riammissione in graduatoria di aspiranti assegnatari esclusi dalla graduatoria provvisoria e n. 4 richieste di revisione di punteggio di aspiranti assegnatari ammessi nella graduatoria provvisoria;

VISTO l'art. 5 del Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo, il quale prevede che ogni Comune costituisca, con proprio atto, una commissione a cui affidare il compito di esaminare, accogliere o respingere le richieste di riesame delle istanze di assegnazione inoltrate dai partecipanti al bando di concorso, nella fase di pubblicazione della graduatoria provvisoria;

DATO ATTO CHE, ai sensi del comma 2 del art. 5 del sopra citato regolamento, la commissione deve essere composta da un numero dispari di membri e ne fanno parte un dirigente del Comune (con funzione di presidente), il dirigente o funzionario responsabile del procedimento concernente l'assegnazione e gestione degli alloggi ERP, un funzionario in rappresentanza del soggetto gestore designato dal presidente del medesimo e almeno un rappresentante delle organizzazioni sindacali degli inquilini purché in possesso delle necessarie competenze tecniche;

CHE con Decreto del Sindaco del Comune di Sansepolcro n. 7 del 13/03/2025, è stata nominata la Commissione E.R.P.;

CHE in data 14/03/2025 la stessa Commissione si è riunita per discutere delle n.4 domande di riammissione non ravvisando ulteriori elementi utili alla possibile riammissione dei richiedenti, tranne per n.1 soggetto, come da verbale della stessa Commissione, allegato alla presente determina a farne parte integrante e sostanziale;

CHE nella stessa data la Commissione ha discusso anche delle n.4 domande relative alla richiesta di revisione dei punteggi già assegnati non ravvisando la possibilità di una tale revisione in quanto si trattava di

dichiarazioni nuove e/o ulteriori non evidenziate nelle domande presentate in prima istanza, sottolineando che lo stesso Bando Erp 2024 all'ART. 4 (FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI) alla lettera B specifica che *“entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare, per la competente Commissione comunale, le richieste di riesame delle loro situazioni e dei punteggi attribuiti, purché concernenti condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda”*, come da verbale della stessa Commissione, allegato alla presente determina a farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la graduatoria provvisoria predisposta dal Servizio Edilizia Privata;

Confermata la stessa graduatoria provvisoria, con inserimento, secondo il punteggio attribuito, della domanda protocollo n. 24483/2024, inizialmente esclusa, così come deliberato in sede di Commissione ERP;

VISTI:

- il Regolamento L.O.D.E. di Arezzo;
- la L.R.T. n. 96/96 come integrata dalla L.R.T. n. 41/2015;
- la L.R.T. n. 2 del 02.01.2019 e s.m.i.;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 445/2000

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa, richiamate a contenuto integrante e sostanziale:

1. DI approvare il Verbale della Commissione ERP, tenutasi in unica seduta in data 14/03/2025, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di Riammettere in graduatoria la domanda protocollo n. 24483/2024;
3. DI approvare la graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla L.R.T.02/2019, relativamente al Bando di concorso anno 2024, compilata secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda;
4. DI approvare, a tal fine, i seguenti allegati, che si allegano alla presente Determinazione per formarne parte integrale e sostanziale, attraverso la sola indicazione del numero di protocollo delle domande per motivi di privacy:
 - “allegato A – graduatoria definitiva allegato A – elenco degli ammessi”;
 - “allegato B – graduatoria definitiva allegato B – elenco degli esclusi”;
5. DI stabilire che gli alloggi che si sono resi disponibili e comunicati dall'Ente Gestore Arezzo Casa S.p.a. a questa Amministrazione entro il termine di istruttoria della graduatoria relativa al bando anno 2024, verranno assegnati sulla base della graduatoria del bando anno 2020, qualora gli stessi risultino idonei ai nuclei familiari ancora in attesa;
6. DI dare la massima pubblicità agli interessati, tramite la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio per 15 gg consecutivi, sul sito Internet del Comune sezione Trasparenza e sulla home page del sito istituzionale;

IL RESP. SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

f.to Riccardo Pasquini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21

D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)