

PATTO DI COLLABORAZIONE
TRA IL COMUNE DI SANSEPOLCRO E _____
PER LA CURA E MANUTENZIONE DI AREE VERDI.

PREMESSO

- che il Comune ha avviato da tempo una serie di interventi di riqualificazione del verde comunale e del verde di corredo a sedi viarie;
- che per il raggiungimento del predetto fine il Comune intende promuovere anche la partecipazione di organizzazioni, associazioni, società e privati cittadini aziende ed operatori economici interessati a partecipare attraverso forme di “adozione” di aree verdi pubbliche;
- che è interesse del Comune, in considerazione della localizzazione delle suddette aree ed in coerenza alle proprie politiche di gestione del territorio, procedere alla sistemazione delle aree suddette, garantendo i necessari standard di cura delle stesse;
- visto il “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 22 aprile 2016;
- vista la Deliberazione Giunta Comunale n° 106 del 19/04/2024 esecutiva, con la quale veniva dato mandato al Responsabile del Servizio Ambiente per l’attivazione delle procedure di affidamento a soggetti esterni di aree verdi, rotatorie, svincoli e aiuole di proprietà pubblica comunale tramite sponsorizzazioni, patti di collaborazione o altre forme di gestione;
- vista la Deliberazione Giunta Comunale n° 178 del 21/06/2024, con la quale veniva istituita una commissione per valutare le forme di interesse volte alla gestione di aree verdi, rotatorie, svincoli e aiuole di proprietà comunale;
- vista la manifestazione d’interesse presentata da _____ in data _____ prot. n° _____ con la quale si richiedeva la gestione di _____ meglio individuata all’art. 1 del presente atto;

L’anno duemilaventicinque, il giorno _____ del mese di _____ in Sansepolcro, nella Residenza Municipale,

FRA

il Comune di Sansepolcro, avente sede in via Matteotti 1 C.F. 00193430519, legalmente rappresentato da Paolo Quietì nato a Città di Castello il 10/12/1965 che interviene a questo atto in qualità di Responsabile del Servizio Ambiente, in seguito denominato “Comune”;

E

Il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in _____, C.F. _____; il quale agisce in qualità di _____ della ditta _____, in seguito denominato “affidatario”;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Costituisce oggetto del presente patto di collaborazione la cura e rigenerazione delle aree verdi/aiuole/spazi, come meglio specificato nell'art. 2 e individuati con riempimento giallo nella cartina allegata al presente patto di collaborazione, per farne parte integrante e sostanziale e qui riportate:

- a) _____
- b) _____

ART. 2

L'affidatario, si impegna, ad eseguire le opere di cura e rigenerazione di cui all'art. 1 delle aree verdi/aiuole/spazi, sopra citati, e più precisamente:

- a) cura e rigenerazione delle aree/spazi assegnati, con particolare attenzione alla buona sistemazione, all'ordine e alla pulizia senza alterarne il perimetro e la fisionomia.

La cura e rigenerazione potrà comprendere :

- ✦ sfalcio del verde ogni qualvolta se ne rende necessario con particolare attenzione al controllo e all'estirpazione dell'ambrosia;
 - ✦ estirpazione erbacce, pulizia da carta, bottiglie, sigarette, fazzoletti ecc;
 - ✦ lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni;
 - ✦ cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi e potatura degli alberi;
 - ✦ annaffiatura periodica, in modo particolare durante la stagione estiva;
 - ✦ pulizia del luogo e conferimento dei rifiuti;
- b) tutto quant'altro necessario alla tutela, cura e rigenerazione in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli spazi/aree;
 - c) sorveglianza ed eventuali segnalazioni al Comune;

L'affidatario si impegna nella realizzazione degli interventi con continuità, prestando la propria opera in conformità a quanto stabilito nel presente patto di collaborazione e secondo le indicazioni del Responsabile del Servizio Ambiente.

Durante lo svolgimento delle attività di cui ai punti precedenti dovranno essere adottate tutte le precauzioni e le cautele necessarie al fine di evitare disagi e/o danneggiamenti a persone, animali e cose, nonché allo stesso soggetto che svolge l'attività oggetto del patto.

Tutte le attività di cui al presente patto di collaborazione, a meno di apposita specifica, verranno effettuate senza alcun onere a carico del Comune di Sansepolcro.

L'affidatario e le eventuali ditte incaricate da essa si impegnano ad eseguire i lavori in rispetto del D.lgs. 81/2008, e ad essere a regola di legge per le attrezzature utilizzate e la documentazione.

ART. 3

Il Comune consegna all'affidatario, le aree verdi/aiuole/spazi pubblici, nello stato di fatto in cui esse si trovano e come risulta da apposito verbale sottoscritto dalle parti.

ART. 4

Eventuali piantumazioni e/o rimozioni di piante, arbusti e cespugli, potranno essere effettuate solo a seguito di apposita autorizzazione scritta del responsabile del Servizio Ambiente, che sarà allegata al verbale di consegna delle aree.

La tipologia e le essenze delle piante, arbusti e cespugli sarà definita in accordo dal Responsabile del Servizio Ambiente.

Tutti gli interventi di miglioria rispetto allo stato alla consegna, che saranno effettuati dall'affidatario, rimarranno di proprietà del Comune di Sansepolcro, senza che possa essere riconosciuto alcun tipo di indennizzo al soggetto gestore.

ART. 5

Il presente patto di collaborazione acquista efficacia al momento della sua sottoscrizione. La durata del medesimo patto è stabilita in anni 2 (due), al termine del secondo anno il patto potrà essere rinnovato per un massimo di ulteriori anni 2 (due) con semplice richiesta di proroga dell'affidamento e conferma da parte del Comune.

Al termine della proroga l'eventuale rinnovo potrà essere richiesto dal soggetto affidatario previa sottoscrizione di un nuovo patto di collaborazione che potrà modificare, a giudizio insindacabile del comune, i contenuti di quello precedente.

L'affidatario ha la facoltà di recedere dal presente patto di collaborazione, mediante preavviso, almeno 1 (un) mese prima dalla scadenza.

Al cessare del periodo di adozione, l'area deve essere riconsegnata al Comune in ottimo stato con tutte le migliorie apportate senza nulla pretendere dal Comune.

Qualora nel corso del periodo di validità del presente patto di collaborazione, dovessero intervenire impedimenti di qualsiasi natura, alla prosecuzione della gestione, questi devono essere segnalati al Comune, affinché questa possa adottare gli opportuni provvedimenti.

Nel caso in cui il Comune accerti, per il tramite del Servizio Ambiente una persistente negligenza nella gestione dell'area, potrà essere pronunciata la decadenza dell'assegnazione.

Il Comune può, motivandone le ragioni di interesse pubblico, interrompere il patto di collaborazione, prima dello scadere del termine naturale.

ART. 6

Il Comune individua nel Responsabile del Servizio Ambiente o suo delegato, il referente a cui fare riferimento per ogni segnalazione relativa alla gestione delle aree in oggetto e per ottenere indicazioni in merito alla gestione delle stesse.

ART. 7

L'affidatario si impegna ad individuare un supervisore della sicurezza cui spetta la responsabilità di verificare il rispetto del corretto utilizzo dei dispositivi di protezione individuale sulla base della valutazione dei rischi che sarà fornita dal Comune.

Il Comune rimane estraneo ed è in ogni caso manlevato dall'affidatario per le attività oggetto del presente patto di collaborazione da qualunque responsabilità e/o danno inerente e/o derivante dallo svolgimento di dette attività, sia nei confronti di terzi che dello stesso soggetto che esegue la cura convenuta.

A tal fine l'affidatario dichiara di aver stipulato, in relazione all'esercizio delle proprie attività, idonea polizza assicurativa con _____ polizza n. _____ con massimale RCT di € _____ a copertura della responsabilità civile verso terzi, esonerando pertanto il Comune dal risarcimento di eventuali danni che gli interventi di cura effettuati potessero arrecare a cose e/o persone del Comune stesso e/o di terzi. La l'affidatario si impegna a mantenere attive, per l'intera durata del presente patto di collaborazione, la suddetta polizza o altre di analoga portata, inoltre si impegna ad assicurarsi che le eventuali ditte che saranno incaricate dei lavori siano provviste anch'esse di polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi.

ART. 8

Il Comune può concedere di collocare nelle aree verdi assegnate uno o più cartelli, attraverso i quali si rende noto che la cura e rigenerazione dell'area è effettuata dall'affidatario, osservando, dove necessario, le prescrizioni dell'art. 23 del Codice della Strada e definiti negli artt. 47/48/51 del Regolamento di Attuazione.

La fornitura dei cartelli è a carico del Comune mentre la sua stampa e collocazione sono a carico dell'affidatario.

Vengono consegnati n° _____ cartelli.

Allegati:

- *planimetria con individuazione aree di intervento.*

Letto confermato e sottoscritto.

Sansepolcro, _____

Per il Comune di Sansepolcro
Dott. Ing. Paolo Quietì

Per _____
sig. _____
