

MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI AREZZO

In attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del
Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e
delle Finanze*

Fra le seguenti organizzazioni:

Per le organizzazioni della Proprietà Edilizia:

UPPI sede provinciale di Arezzo nella Persona del suo Presidente Provinciale Avv. Leone Provenzal

CONFABITARE sede provinciale di Arezzo in persona di Maria Grazia Bartolini

APPC sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Roberto Torzini

CONFEDILIZIA sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Avv. Sabina Rossi Palazzeschi

CONFEDILIZIA CORTONA in persona di Roberto Marri

Per le organizzazioni dei conduttori:

SUNIA sede provinciale di Arezzo, nella persona di Stefania Teoni

SICET sede provinciale di Arezzo, nella persona del segretario geom. Pietro Cipriani

UIL sede provinciale, nella persona di Tartagliani Ettore

Premesso che

- La grave crisi economica e in modo speciale del settore immobiliare;
- la crescente difficoltà delle famiglie a far fronte alle normali esigenze quotidiane, nonché al pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali;
- il preoccupante aumento dei casi anche di morosità incolpevole;
- ribadita la volontà di continuare a sensibilizzare i Comuni della Provincia di Arezzo rispetto alla necessità di una fiscalità meno opprimente sul settore immobiliare, nonché di addivenire con maggiore efficacia ed organicità nella definizione di una politica abitativa volta a favorire il canale agevolato anche con l'apporto della proprietà e delle sue rappresentanze;
- verificato che dalla prima applicazione dell'accordo stipulato tra le Organizzazioni Sindacali e depositato presso i Comuni della Provincia di Arezzo in data 30 marzo 2018, sono emerse alcune criticità che necessitano di integrazione

CONFEDILIZIA A.P.E.
Via F. Crispi, 54
52100 AREZZO
Tel. 0575324072 Fax 0575300200

**ASSOCIAZIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
GASE**
Presso Associazione dei Commercianti
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
 SEDE PROVINCIALE DI AREZZO
 Via Roma, 2 - Tel. 0575.353494
 52100 AREZZO

UIL - CST
TOSCANA CENTRALE
 Via Campo di Marte, 20 - 52100 AREZZO
 Tel. 0575 9100784 - Fax 0575 903732
 C.F. 80031010483

S.I.C.E.T.
 Sindacato Inquilini Casa e Territorio
 Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA
 SINDACATO NAZIONALE UNITARIO
 INQUILINI E ASSEGNATARI
 Via Monte Cervino, 24 - 52100 AREZZO
 Cod. Fisc. 92000490513

Confabitare
 ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASA
 E DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
 Presidenza Provinciale di Arezzo
 Via Pisano, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088

CONFEDILIZIA
 SEDE TERRITORIALE DI CORTONA
 A.P.C. Associazione Proprietari di Case
 e Immobili, 55044 Canina di Cortona (AR)
 Tel. 0575 1651120 Fax 0575 1860122
 C.F. 92002900517

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue:

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo;
- l'accordo locale valevole per il Comune di riferimento della Provincia di Arezzo depositato in data 30 marzo 2018 viene consensualmente integrato e modificato come di seguito

ART.2 - FASCE e SUBFASCE:

L'articolo 2 "Fasce e Subfasce", come disciplinato nell'accordo territoriale depositato in data 30 marzo 2018, viene così sostituito:

Per tali aree omogenee, come individuate all'articolo 1 dell'accordo territoriale del 30 marzo 2018, vengono definite le seguenti fasce e sub fasce di oscillazione dei canoni, espresse in euro/mq fra un valore minimo e uno massimo:

	SUBFASCIA MINIMA	SUBFASCIA INTERMEDIA	SUBFASCIA MASSIMA
AREA 1	3,13/3,61	3,13/4,99	3,13/9,32
AREA 2	2,49/3,13	2,49/4,35	2,49/7,45
AREA 3	1,86/2,49	1,86/3,61	1,86/6,21

ART.3 - ELEMENTI

L'articolo 3 "Elementi", come disciplinato nell'accordo territoriale depositato in data 25 luglio 2017, viene modificato in neretto come segue:

Al fine di individuare l'appartenenza dell'immobile oggetto della locazione in una sub fascia, si terrà conto dei seguenti elementi caratteristici:

- impianto di riscaldamento autonomo;
- verde condominiale;
- doppio bagno (esclusi gli appartamenti al di sotto dei 90 mq)
- autorimessa;
- prossimità dell'unità immobiliare ai servizi pubblici essenziali (compreso il verde pubblico);
- balconi, cantina, soffitta;
- appartenenza alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, **A7, A8**;
- vetustà inferiore ai 30 anni;
- essere stato ristrutturato negli ultimi 15 anni;
- cucina con almeno una finestra;

UIL - CST
FOSCARIA CENTRALE
Via Campo di Marte 20 - 52100 AREZZO
Tel. 0575-900784 - Fax 0575 903732
C.F. 80031010483

S.I.C.E.T.
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO
INQUILINI E ASSEGNATARI
Via Monte Carvino, 24 - 52100 AREZZO
Cod. Fisc. 92000490513

CONFEDILIZIA A.P.E.
Via F. Crispi, 54
52100 AREZZO
Tel. 0575324072 Fax 0575800200

ASSOCIAZIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
CASE
Presso Associazione dei Commercianti
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

Contabitare
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI
E DELL'ARCHITETTURA EDILIZIA
Residenza Provinciale di Arezzo
Via Pisanino, 7 Tel. 0575 1824385 Fax 0575 3241

IPID
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
SEDE PROVINCIALE DI AREZZO
Via Roma n. 11 Arezzo
Tel. 0575 3241

CONFEDILIZIA
SEDE TERRITORIALE DI AREZZO
A.P.C. Associazione Proprietari Piccoli Casisti
Via Matteotti, 55 - 52014 Arezzo (AR)
Tel. 0575 1660120 - Fax 0575 1660122

Per le organizzazioni della Proprietà Edilizia:

UPPI sede provinciale di Arezzo nella Persona del suo Presidente Provinciale Avv. Leone Provenzal

CONFABITARE sede provinciale di Arezzo in persona di Maria Grazia Bartolini

APPC sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Roberto Torzini

CONFEDILIZIA sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Avv. Sabina Rossi Palazzeschi

CONFEDILIZIA CORTONA in persona di Roberto Marri

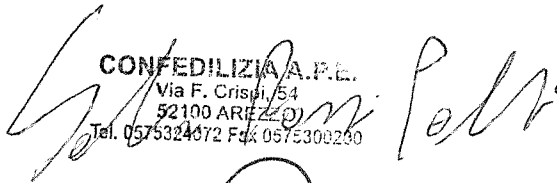
Per le organizzazioni dei conduttori:

SUNIA sede provinciale di Arezzo, nella persona di Stefania Teoni

SICET sede provinciale di Arezzo, nella persona del segretario geom. Pietro Cipriani

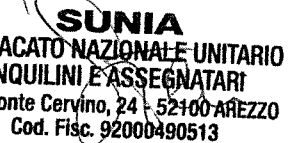
UIL sede provinciale, nella persona di Tartaglini Ettore

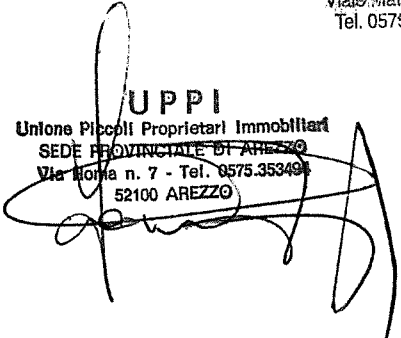
AREZZO 26/05/2018


CONFEDILIZIA A.P.E.
Via F. Crispi, 54
52100 AREZZO
Tel. 0575324672 Fax 0575300290

 ASSOCIAZIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
CASE
Presso Associazione dei Commercianti
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO



CONFEDILIZIA
SEDE TERRITORIALE DI CORTONA
A.P.C.C. Associazione Proprietari di Case
Viale Matteotti, 55 - 52044 Cortona (AR)
Tel. 0575 1660120 - 1660121 - 1660122


SUNIA
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO
INQUILINI E ASSEGNATARI
Via Monte Cervino, 24 - 52100 AREZZO
Cod. Fisc. 92000490513


UPPI
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
SEDE PROVINCIALE DI AREZZO
Via Roma n. 7 - Tel. 0575.353491
52100 AREZZO


UIL - CST
TOSCANA CENTRALE
Via Campo di Marte, 20 - 52100 AREZZO
Tel. 0575 900784 - Fax 0575 903732
C.F. 80031010483


S.I.C.E.T.
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Viale Michelangelo, 118 - AREZZO


ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASE
E DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
Presidenza Provinciale di Arezzo
Via Pisano, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088